

OBJET **Rapport d'activité des Délégués de la NORDEV pour l'année 2017**

L'article L. 1524-5 du Code général des Collectivités territoriales régissant l'administration et le contrôle des Sociétés d'Economie mixte locales (SEML) prévoit que les organes délibérants des collectivités territoriales et de leurs groupements d'actionnaires se prononcent sur le rapport écrit qui leur est soumis au moins une fois par an par leurs représentants au conseil d'administration ou au conseil de surveillance.

La Commune de Saint-Denis est actionnaire de la NORDEV et possède 35 % de son capital social. Aucune modification n'a été effectuée dans la répartition du capital au cours de l'exercice écoulé.

En tant qu'actionnaire, la Ville est représentée au Conseil d'Administration par Monsieur François JAVEL qui le préside, ainsi que Messieurs Didier EUPHRASIE et Jean-Claude FIDJI.

Les domaines d'intervention de cette SEML ont pour objectif la dynamisation économique de la micro région Nord. La Société a pour objet :

- de soutenir la vie locale,
- de faire travailler le secteur économique local,
- de promouvoir le territoire,
- de favoriser le volet social.

Exercice du mandat d'administrateur

En ce qui concerne l'exercice du mandat d'administrateur par les représentants de la Ville, ceux-ci prennent part de manière assidue à la gouvernance de la SEML, et notamment au sein des groupes et comités spécifiques ou stratégiques.

Monsieur François JAVEL préside le Conseil d'Administration de la SEML qui se réunit au moins 4 fois dans l'année.

Les faits marquants pour l'activité 2017

L'année 2017 a été marquée par :

- la mise en œuvre opérationnelle des actions inscrites dans le cadre de la délégation de service public qui lui a été confiée depuis 2016 par la CINOR,
- par le lancement d'un plan de diversification de l'activité,
- par la recapitalisation de la SEM visant à satisfaire le nécessaire confortement des fonds propres et à permettre la réalisation du plan d'investissement devant permettre l'amélioration de la compétitivité.

Le projet d'entreprise locale s'est appuyé sur les 3 axes de développement suivants :

- 1) conforter le Parc des Expositions et des Congrès dans sa qualité de lieu unique et d'équipement « phare » en matière de rencontres, d'informations et d'échanges, dans une logique régionale « indien océanique » visant à positionner Saint-Denis dans sa dimension de capitale d'outre-mer - ville de congrès ;

2017 aura été une année de transition positive pour la filière événements dans un contexte de croissance atone du PIB avec quelques points saillants à retenir : le Salon de la Maison reste un rendez-vous majeur de la population réunionnaise avec un maintien de son attractivité (+ 7,42 % de visiteurs) et du chiffre d'affaires généré (+ 3,64 %) ; des salons de consommation portés principalement par des organisateurs tiers qui disparaissent pour certains comme la Foire Internationale ou le Salon Auto Moto d'Occasion.

- 2) ancrer la NORDEV sur l'ensemble du territoire de la CINOR en prenant en exploitation des équipements ouvrant sur des complémentarités de savoir-faire et d'exploitation parallèle ;

Cette orientation connaît une première expression en termes de diversification d'activité au travers de la prise en gestion du circuit du site de la Jamaïque. NORDEV bénéficie en la matière d'un bail emphytéotique de trente ans avec la Ville de Saint-Denis et devra s'acquitter d'une redevance annuelle de 30 000 €.

- 3) capitaliser et promouvoir encore davantage le savoir-faire de NORDEV en matière d'ingénierie, de comptoir d'événements, etc. en s'inscrivant résolument comme un prestataire spécialisé capable d'intervenir sur le territoire de la CINOR et plus largement sur l'ensemble de l'île.

Il convient de noter que la NORDEV bénéficie d'un contrat pour les trois ans à venir avec la Région Réunion pour la location de tentes, l'aménagement d'espace, le montage de CTS, l'ingénierie de manifestations et, plus largement, pour l'accompagnement logistique de manifestations accueillies notamment sur le site de Moka. La SEML a développé une activité d'ingénierie, de logistique, d'aménagement de site par le montage de structures, d'organisation d'événements sur des sites extérieurs.

Bilan financier, économique et social

Globalement, le chiffre d'affaires pour 2017 diminue de 7,06 % par rapport à l'exercice précédent, les charges d'exploitation de 2017 ont baissé de 6,98 %.

L'année 2017, s'est soldée pour la SEML par un résultat net bénéficiaire de 224 468 €. Les charges financières ont représenté 8 385 € (contre 16 556 € en 2016). La trésorerie d'exploitation est stable avec un montant de 19 220 € (l'année 2016 totalisant un montant de 14 259 €). Le résultat fiscal de l'exercice 2017 ressort en bénéfice pour un montant de 132 034 €.

Sur le plan social, la Société comptait au 31 décembre 2017, 29 personnes en contrat à durée indéterminée. Le montant des traitements et salaires s'élève à 1 785 740 € contre 1 692 242 € pour l'exercice précédent. Au cours de l'année 2017, 54 contrats à durée déterminée ont été embauchés.

Je vous demande de bien vouloir prendre acte de ce rapport.

Accusé de réception en préfecture 974-219740115-20190222-191030-DE Date de télétransmission : 05/03/2019 Date de réception préfecture : 05/03/2019

OBJET Rapport d'activité des Délégués de la NORDEV pour l'année 2017

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le RAPPORT N°19/1-030 du MAIRE ;

Vu le rapport présenté par Monsieur EUPHRASIE Didier - 5ème adjoint de quartier au nom des commissions « Affaire Générale / Entreprise Municipale » et « Aménagement / Développement Durable » ;

Sur l'avis favorable des dites commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE
(pas de vote)**

ARTICLE 1

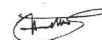
Prend acte des éléments présentés par les représentants de la Ville au Conseil d'Administration de la NORDEV.

ARTICLE 2

Prend acte du contenu du rapport d'activité 2017 de la NORDEV.

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190222-191030-DE
Date de télétransmission : 05/03/2019
Date de réception préfecture : 05/03/2019

Signé électroniquement par :
Le Maire
04/03/2019



Gilbert ANNETTE

Synthèse

LES RESULTATS FINANCIERS 2017

Baisse du Chiffres d'Affaires	- 7,06 % soit 6 013 078 €
Baisse des charges financières	- 8 161 €
Baisse des charges d'exploitation	- 6,98 % soit 394 270 €
Augmentation des investissements	330 000 €

Résultat bénéficiaire 224 468 €

QUELQUES DONNES CHIFFREES DE L'ACTIVITE EN 2017

381 manifestations dont

1 Salon NORDEV en augmentation + 3,64% du CA
+ 7,5% du nombre de visiteurs

195 Congrès, séminaires ou réunions d'entreprises + 85 jours d'occupation

3 spectacles à succès
Patrick BRUEL
CASSIYA
KIDS UNITED

2 PROJETS PHARE POUR 2018

Mise en activité du Pôle Sports et Loisirs de la Jamaïque (piste de karting)

Poursuite du projet du restaurant d'application Epicure

Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190222-191030-DE
Date de télétransmission : 05/03/2019
Date de réception préfecture : 05/03/2019

Signé électroniquement par :
Le Maire
04/03/2019



Gilbert ANNETTE